Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**

Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO"**

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: St-2106/2017, stečajni upravitelj podnosi završni račun kako slijedi.

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

#	**Prihodi** (od 05.05.2021. do 19.10.2026.)	**Iznos (EUR)**
1.	Naplata najamnine *(Ugovor o najmu od 15.09.2021., stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)*	18.019,13
2.	Pripis pasivne kamate	6,22
3.	Troškovi parničnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1590/2021 vezano uz osporenu tražbinu vjerovnika od straen stečajnog upravitelja *(tužitelj: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", tuženik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937)*	188,03
4.	Naplata jamčevine temeljem odredbe čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (TS ZG, Ovr-246/2021)	11.250,00
5.	Unovčenje nekretnine (stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar Novi) *a) iz ostvarene kupovnine stečajna masa je namirena (izravna uplata na račun stečajnog dužnika pojedinca) u ukupnom iznosu od 22.881,45 EU i to s osnova:* *– ovršnih troškova u iznosu od 769,77 EUR (trošak izrade Procjembenog elaborata po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tomislavu Trputcu, dipl.ing.građ i trošak provedbe elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom);* *– nastalih troškova stečajnog postupka u iznosu od 22.111,68 EUR (čl. 254. st. 3. SZ-a)* *b) iz preostalog iznosa kupovnine su namireni:* *– ovršni troškovi ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 28.670,00 EUR (TS ZG, Ovr-246/2021) te* *– razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu od 134.411,55 EUR,* *a sve kako je to iskazano u prikazu rashoda*	185.962,00
	UKUPNO:	**215.425,38**

#	**Rashodi** (od 05.05.2021. do 19.10.2026.)	**Iznos (EUR)**
1.	Pribava Uvjerenja od Državne geodetske uprave, KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.07.2021.	2,65
2.	Trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu *(stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar Novi)*	398,17
3.	Trošak poštarine od 02.02.2022.	2,07
4.	Troškovi sudskih pristojbi: - *Trgovački sud u Zagrebu, P-1590/2021 (166,30 EUR)* - *Trgovački sud u Zagrebu, P-1591/2021 (79,63 EUR)*	245,93
5.	Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	217,86
6.	Uplata predujma naknade za provedbu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom	371,60
7.	Ovršni troškovi (j.b. Melita Čondrić, OGS ZG, Ovrv-10931/2026)	28,73
8.	Trošak knjigovodstva (66,36 EUR/mj + PDV) za razdoblje od 01/2022 do 09/2026	4.678,38
9.	Naknada ovršnih troškova ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. (TS ZG, Ovr-246/2021)	28.670,00
10.	Namirenje razlučnih vjerovnika: - Grad Zagreb (4.277,98 EUR) - Erste & Steiermarkische bank d.d. (130.133,57 EUR)	134.411,55
11.	Nagrada stečajnom upravitelju	20.476,84
	Ukupno:	**189.503,78**

#	**REZERVACIJA SREDSTAVA:** (do zaključenja stečajnog postupka)	**Iznos (EUR)**
1.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa stečajnog dužnika	60,00
2.	Trošak knjigovodstva za razdoblje do zaključenja stečajnog postupka	250,00
3.	Trošak sudske pristojbe *(Tar. br. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)*	265,45
4.	Troškovi prisilne naplate pred FINA-om *(Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, OGS ZG, Ovrv-10931/2026 od 29.06.2026.)*	53,09
	UKUPNO:	**628,54**

II/ ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1/ Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2106/17-15 od 05.05.2021. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta “LEONARDO” (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Nakon preuzimanja njegove dužnosti, pregleda pribavljene poslovne dokumentacije te ostvarenog kontakta s gospođom Mionom Klisović, stečajni upravitelj je utvrdio kako je ista kao vlasnica ugostiteljskog obrta "LEONARDO" dugi niz godina obavljala ugostiteljsku djelatnost u Zagrebu, Skalinska 4 (Trattoria Pizzeria) kao i da se na dan otvaranja ovog stečajnog postupka, poslovna djelatnost kod Stečajnog dužnika nije obavljala, niti je kod istog bilo zaposlenih radnika.

Jedina imovina koja je činila stečajnu masu u ovom stečajnom postupku je bio stan u vlasništvu gospođe Mione Klisović koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (**zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar Novi**), a u kojem je ista živjela sa svojom obitelji.

Na predmetnoj nekretnini postojalo je upisano je založno pravo za korist vjerovnika:

- GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 25.06.1996. (hipoteka) za iznos od 73,863.00 kn s kamatama u iznosu od 7,737.00 kn;
- GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 24.11.1997. i potvrde Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o od 25.11.1997. (hipoteka) za iznos od 5.944 kn s kamatama u iznosu od 376,00 kn;
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br.ES 982/05 od 07.11.2005. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, broj OU-1122/05-1, za iznos od 130.000,00 EUR;
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.08.2012. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Obreniji Ribarić, Zagreb, broj OV-5932/2012, za iznos od 1.168.857,14 kn;
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-7396/2015 od 16.07.2015., za iznos od 29.509,87 kn;
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: OVR-1105/2018 od 01.02.2018., za iznos od 2.876.919,45 kn.

Po preuzimanju njegove dužnosti, stečajni upravitelj je gospođu Mionu Klisović i njezinog supruga Damira Klisovića pozvao na predaju posjeda predmetne nekretnine međutim isti su to odbili uz protuprijedlog da se pristupi sklapanju najmodavnog odnosa temeljem kojeg će isti ostati živjeti u ovom stanu do njegova unovčenja. Slijedom navedenog, a vodeći računa o zaštiti interesa stečajnog vjerovnika, stečajni upravitelj je s gospođom Mionom Klisović i njezinim suprugom, gospodinom Damirom Klisovićem, zaključio Ugovor o najmu stana za razdoblje od 15.09.2021. do unovčenja predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku ili do drugačije odluke Skupštine vjerovnika, dok je ugovoreni mjesečni iznos najamnine iznosio 3.500,00 HRK / 464,53 EUR.

U okviru ovog stečajnog postupka izvršena je procjena predmetne nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju Tomislavu Trputcu, dipl.ing.građ. koji je utvrdio kako je tržišna vrijednost iste na dan 01.10.2021. iznosila 129,616,00 EUR.

Ad 2/ Radnje pred sudom i unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nakon održanog ispitnog ročišta, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2106/17-25 od 09.09.2021., u ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.541.104,62 HRK / 735.430,97 EUR te su pojedini stečajni vjerovnici odnosno stečajni upravitelj istim Rješenjem

bili upućeni u pokretanje parničnih postupaka radi dokazivanja osnovanosti prijavljenih tražbina odnosno radi dokazivanja osnovanosti osporavanja istih.

Vezano uz gore navedeno, stečajni upravitelj ističe kako je Trgovački sud u Zagrebu u parničnom postupku vođenim pod poslovnim brojem: P-1591/2021 odbio tužbeni zahtjev stečajnog upravitelja ispred Stečajnog dužnika usmjerenog na utvrđivanje osnovanosti njegovog osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.752,63 HRK / 498,06 EUR vjerovnika HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 (rb. 11.), a radi čega tražbina ovog vjerovnika umjesto prvotno utvrđene tražbine u iznosu od 23.009,29 HRK / 3.053,86 EUR konačno iznosi 26.761,92 HRK / 3.551,92 EUR te stoga stečajni upravitelj u nastavku daje pregled tražbina stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku i to kako slijedi:

#	Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine (HRK)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	1.345.585,14	178.589,84
UKUPNO prvi viši isplatni red:		**1.345.585,14**	**178.589,84**

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine (HRK)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	21.918,16	2.909,04
2.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	12.401,28	1.645,93
3.	Republika Hrvatska,, ŽDO, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587	33.867,47	4.494,99
4.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	151.284,19	20.078,86
5.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	96.707,28	12.835,26
6.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	1.768,66	234,74
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	9.538,32	1.265,95
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	31.148,29	4.134,09

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine (HRK)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
9.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 5666895698	9.037,83	1.199,53
10.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	2.962.187,57	393.149,85
11.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	26.761,92	3.551,92
12.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	801.810,05	106.418,48
13.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	40.841,09	5.420,54
UKUPNO drugi viši isplatni red:		**4.199.272,11**	**557.339,19**

Vezano uz unovčenje imovine Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako je ista prodana u okviru ovršnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a koji postupak se vodio pod poslovnim brojem: Ovr-246/2021 na prijedlog razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320. Naime, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, navedeni vjerovnik je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio prijedlog za nastavkom ranije pokrenutog i prekinutog ovršnog postupka radi namirenja tražbine ovog razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja prodajom gore navedene nekretnine u vlasništvu gospođe Mione Klisović. S ovakvim prijedlogom ovrhovoditelja se stečajni upravitelj usuglasio te je za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine upravo korištena procjena sačinjena za potrebe ovog stečajnog postupka (129.616,00 EUR).

U ovom ovršnom postupku stečajni upravitelj je aktivno zastupao Stečajnog dužnika, pri čemu se njegov angažman nije iscrpljivao samo sudjelovanjem na ročištima i višekratnim požurivanjem rada ovršnog suda, već je obuhvaćao i kontinuirano praćenje zakonitosti provedbe predmetnog ovršnog postupka. U tom smislu se osobito ističe njegovo pravovremeno i učinkovito postupanje radi zaštite interesa stečajne mase u vezi s isplatom razlike jamčevine, nastale uslijed činjenice da je predmetnu nekretninu u konačnici kupio tek treće rangirani ponuditelj i to za iznos od 185.962,00 EUR (gospođa Hrvojka Skoković Harašić iz Zagreba, Županići 8, OIB: 57578355459), nakon što prvo i drugo rangirani ponuditelji u ostavljenim rokovima nisu podmirili kupovnine.

Iako je ovršni sud u postupku elektroničke javne dražbe provedene putem Financijske agencije odlučio vratiti dio položenih jamčevina pojedinim ponuditeljima, stečajni upravitelj je redovitom kontrolom stanja spisa putem sustava e-Komunikacije te pravodobnim poduzimanjem odgovarajućih pravnih radnji (žalbe i drugi podnesci) spriječio takvo nezakonito postupanje ovršnog suda - Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je, odlučujući o žalbi stečajnog upravitelja, Rješenjem, poslovni broj: Pž-1127/2025-4 od 05.05.2025., izričito dao uputu prvostupanjskom (ovršnom) sudu da se iznos od 11.250,00 EUR (razlika jamčevine između najvišeg iznosa ponuđene kupovnine i realizirane kupovnine) ima isplatiti u korist računa Stečajnog dužnika, a ne vrati prvoponuditelju koji u ostavljenom roku nije uplatio razliku kupovnine.

Osim unovčenja gore navedene nekretnine, tijekom ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj je u korist Stečajnog dužnika uprihodovao i dodatna novčana sredstva po osnovi najma predmetne nekretnine od najmoprimaca Mione Klisović i Damira Klisovića (18.019,13 EUR) uz napomenu kako navedeni najmoprimci svoj dug po osnovi predmetnog najma nisu u cijelosti podmirili, a radi čega je stečajni upravitelj protiv istih pokrenuo ovršni postupak radi isplate iznosa od 1.245,00 EUR. Ovaj postupak je i dalje u tijeku te se očekuje iskazivanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdanog od strane javnog bilježnika Melite Čondrić, poslovni broj: Ovrv-10931/2026 od 29.06.2026., a nakon čega će biti ispunjeni uvjeti za pokretanje postupka prisilne naplate preostalog dugovanog iznosa pred Financijskom agencijom.

Slijedom svega gore navedenog, a polazeći od raspoloživog novčanog iznosa na računu Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj smatra kako su u ovom stečajnom postupku ostvareni uvjeti da se pristupi završnom namirenju stečajnih vjerovnika.

Ad 3/ Zaključak

Dakle, tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od **215.425,38 EUR**, dok su obveze (rashodi) podmirene u ukupnom iznosu od **189.503,78 EUR.**

Isto tako, stečajni upravitelj ističe kako gore navedenim rashodima treba pribrojiti i dodatne rashode koji će očekivano nastati do zaključenja ovog stečajnog postupka, a za što je potrebno izvršiti rezervaciju sredstava u ukupnom iznosu od **628,54 EUR**.

#	Izračun ostatka	Iznos (EUR)
1.	Ukupno prihodi	215.425,38
2.	Ukupno rashodi: – nastale obveze i troškovi do 19.10.2026. (189.503,78 EUR) – rezervacija novčanih sredstava za rashode do zaključenja stečajnog postupka (628,54 EUR)	190.132,32
Ukupno ostatak:		**25.293,06**

Ad 4/ Prijedlog odluka završne diobe

Stečajni upravitelj ističe kako se na dan podnošenja ovog Završnog računa na poslovnom računu Stečajnog dužnika nalazi iznos od 25.922,26 EUR, a koji iznos će biti dostatan za namirenje svih predvidivih i očekivanih troškova i preostalih obveza Stečajnog dužnika do zaključenja ovog stečajnog postupka te za djelomično namirenje stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj ističe kako su tijekom ovog stečajnog postupka od kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine koja je bila opterećena razlučnim pravima, namirena potraživanja razlučnih vjerovnika i to:
- Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 (isplaćen ukupni iznos od 4.278,02 EUR) i
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (isplaćen ukupni iznos od 130.132,57 EUR).

Vezano uz namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, stečajni upravitelj ističe kako je tražbina ovog vjerovnika osigurana

razlučnim pravom u cijelosti namirena gore navedenom isplatom - u ovom dijelu vjerovnik Grad Zagreb svoje potraživanje nije istovremeno prijavio i kao stečajni vjerovnik (isti je stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda po drugim osnovama).

S druge strane, razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, je pored obavijesti o postojanju razlučnog prava, u ovom stečajnom postupku prijavio svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda i to u iznosu 106.418,48 EUR. Ova tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. je u cijelosti utvrđena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2106/17-25 od 09.09.2021, međutim ista nije u cijelosti i namirena gore navedenom isplatom iz razloga što je na ročištu za diobu kupovnine ovaj razlučni vjerovnik dostavio izvod iz poslovnih knjiga iz kojeg je razvidno kako njegova tražbina (uslijed povećanja zakonske zatezne kamate) sada iznosi 133.471,45 EUR. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ističe kako će prilikom izrade prijedloga odluka završne diobe u obzir uzeti činjenicu da je stečajni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. djelomično namiren iznosom s osnova namirenja potraživanja osiguranog razlučnim pravom, odnosno isti će u obzir uzeti preostalo nenamireno potraživanje ovog stečajnog vjerovnika i to u iznosu od 3.876,31 EUR[1].

#	Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja s osnova razlučnog prava (EUR)	Iznos nenamirenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	178.589,84	0,00	178.589,84
UKUPNO:		**178.589,84**	**0,00**	**178.589,84**

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja s osnova razlučnog prava (EUR)	Iznos nenamirenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi (EUR)
1.	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	2.909,04	0,00	2.909,04
2.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	1.645,93	0,00	1.645,93

[1] Razlika nepodmirenog potraživanja vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, utvrđena je temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 09.03.2026. dostavljenog u sudski spis na ročištu za diobu kupovnine od 19.03.2026. (134.008,88 EUR) te ukupno isplaćenog iznosa s osnova namirenja razlučnog prava 130.132,57 EUR).

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja s osnova razlučnog prava (EUR)	Iznos nenamirenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi (EUR)
3.	Republika Hrvatska,, ŽDO, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587	4.494,99	0,00	4.494,99
4.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	20.078,86	0,00	20.078,86
5.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	12.835,26	0,00	12.835,26
6.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	234,74	0,00	234,74
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.265,95	0,00	1.265,95
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	4.134,09	0,00	4.134,09
9.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 5666895698	1.199,53	0,00	1.199,53
10.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	393.149,85	0,00	393.149,85
11.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	3.551,92	0,00	3.551,92
12.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	106.418,48	102.542,17	3.876,31
13.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	5.420,54	0,00	5.420,54
UKUPNO:		**557.339,19**	**102.542,17**	**454.797,01**

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako će tijekom ove završne diobe stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku biti isplaćen iznos od 25.293,06 EUR, a koji iznos predstavlja 14,1626 % vrijednosti njegove utvrđene tražbine.

S obzirom da nakon namirenja vjerovnika, a kako je to gore predloženo, više neće biti sredstava za diobu, tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u preostalom nenamirenom iznosu kao uostalom i tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda se neće namirivati u ovom stečajnom postupku.

Eventualno dodatno namirenje stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku će biti provedeno ukoliko stečajni upravitelj uspješno naplati potraživanje od dužnika Mione Klisović i Damira Klisovića u povodu pokrenutog ovršnog postupka (OGS ZG, Ovr- Ovrv-10931/2026; glavnica: 1.245,00 EUR).

Jedina tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koja je djelomično namirena u ovom stečajnom postupku je tražbina vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, obzirom da je ovaj vjerovnik ujedno bio i razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini koja je unovčena, a radi čega je u konačnici ovaj vjerovnik i djelomično namiren iznosom od 130.132,57 EUR, a što čini 97,1074 % njegove preostale tražbine u ovom stečajnom postupku.

III/ ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, vodi pod poslovnim brojem: St-2106/2017, nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", stečajni upravitelj u nastavku daje pregled tražbina koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir.

#	Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda	Iznos nenamirenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi (EUR)	Isplata po završnoj diobi 14,1626 % (EUR)	Ostaje nenamireno nakon završne diobe (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	178.589,84	25.293,06	153.296,78
UKUPNO:		**178.589,84**	**25.293,06**	**153.296,78**

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos nenamirenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi (EUR)	Isplata po završnoj diobi 1,7936 % (EUR)	Ostaje nenamireno nakon završne diobe (EUR)
1.	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	2.909,04	0,00	2.909,04
2.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	1.645,93	0,00	1.645,93
3.	Republika Hrvatska,, ŽDO, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587	4.494,99	0,00	4.494,99
4.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	20.078,86	0,00	20.078,86
5.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	12.835,26	0,00	12.835,26
6.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	234,74	0,00	234,74
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.265,95	0,00	1.265,95
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	4.134,09	0,00	4.134,09
9.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 5666895698	1.199,53	0,00	1.199,53
10.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	393.149,85	0,00	393.149,85
11.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	3.551,92	0,00	3.551,92

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos nenamirenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi (EUR)	Isplata po završnoj diobi 1,7936 % (EUR)	Ostaje nenamireno nakon završne diobe (EUR)
12.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	3.876,31	0,00	3.876,31
13.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	5.420,54	0,00	5.420,54
UKUPNO:		**454.797,01**	**0,00**	**454.797,01**

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj ljubazno moli i predlaže Trgovačkom sudu u Zagrebu:

a) da istom da suglasnost za završnu diobu sukladno gore navedenom završnom diobenom popisu te
b) da u ovom stečajnom predmetu odredi završno ročište vjerovnika sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona radi rasprave o Završnom računu stečajnog upravitelja te podnošenja eventualnih prigovora na isti.

Zagreb, 19.10.2026.

Josip Pećarić

Digitally signed by Josip Pećarić
Date: 2026.10.20 09:05:51 +02'00'

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- *izvodi o pregledu prometa po računu Stečajnog dužnika zaključno s 09/2026*
- *računi za pružene knjigovodstvene usluge zaključno s 09/2026*
- *računi za izvršenu uslugu procjene nekretnine (zk.č.br. 2322, zk.ul 5436, (E-5), k.o. Centar Novi) po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu, dipl.ing.građ.*